

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP**

Bù Gia Mập, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Số: 598 /TB-THADS

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 06/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 79-08/2024/TB-MĐ ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Vũ Trọng Bằng; địa chỉ: KP 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thủy; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

Trụ sở chính: Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

1) Tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 171m², thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474536, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 006713/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thủy. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 190,1m², thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474555, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 006714/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thủy. Hình

thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hai tài sản trên tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 01 và tài sản 02 liền kề với nhau và có chung Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà tạm(quán ăn) diện tích 361m² gồm 02 phòng +khu bếp+quầy thu ngân+khu nhà tắm+vệ sinh+01 khu ăn uống+mái hiên phía trước, kết cấu: móng, cột gạch, cột sắt, tường xây gạch, cửa khung sắt, nền gạch ceramic +gạch tàu+xi măng, phía trước một phần trải thảm cỏ nhân tạo, mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, trần thạch cao khung nổi, khu vệ sinh nội thất trung bình, hệ thống điện nước hoạt động bình thường. 01 Giếng khoan hiện đang sử dụng.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp hành lang Kỹ thuật 2m.
- Phía tây giáp đường quy hoạch D17.
- Phía nam giáp thửa đất số 49 và 50.
- Phía bắc giáp hành lang kỹ thuật 2m.

2) Giá khởi điểm: 2.200.101.265 đồng (hai tỷ, hai trăm triệu, một trăm lẻ một ngàn, hai trăm sáu mươi lăm đồng)

3) Khoản tiền đặt trước và thời hạn nộp: 440.020.000 đồng (bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng).

Thời hạn nộp tiền từ ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024 trong giờ hành chính, Số tài khoản: 19036549762013, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, người thụ hưởng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

4) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ

5) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại Số O.65 (Tầng trệt), KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV ông Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

6) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7) Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2024 tại nơi có tài sản

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

9) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.

